

民事起诉状

说明:

为了方便您更好地参加诉讼, 保护您的合法权利, 请填写本表。

1. 起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料, 如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需, 请务必如实填写。

3. 本表有些内容可能与您的案件无关, 您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填; 对于本表中勾选项可以在对应项打“√”; 您认为另有重要内容需要列明的, 可以另附页填写。

4. 本表 word 电子版填写时, 相关栏目可复制粘贴或扩容, 但不得改变要素内容、格式设置。
例如, 多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况, 可根据实际情况复制粘贴; 需填写文字较多时, 可根据实际对栏目进行扩容等。

★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定, 虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权, 人民法院将视违法情形依法追究责任。

当事人信息

原告 (法人、非法人组织)	名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注 册地 / 登记地: 法定代表人 / 负责人: 职务: 联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司□ 股份有限公司□ 上市公司□ 其他企业法人□ 所有制性质: 国有□ (控股□ 参股□) 民营□ 其他_____
委托诉讼代理人	有□ 姓名: 单位: 职务: 联系电话: 代理权限: 一般授权□ 特别授权□ _____ 无□

被告 (自然人)	姓名: 性别: 男 ☐ 女 ☐ 出生日期: 年 月 日 民族: 工作单位: 职务: 联系电话: 住所地 (户籍所在地): 经 常居住地: 证件类型: 证件号码:
第三人 (自然人)	姓名: 性别: 男 ☐ 女 ☐ 出生日期: 年 月 日 民族: 工作单位: 职务: 联系电话: 住所地 (户籍所在地): 经 常居住地: 证件类型: 证件号码:
第三人 (法人、非法人组织)	名称: 住所地 (主要办事机构所在地): 注册地 / 登记地: 法定代表人 / 负责人: 职务: 联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 上市公司 ☐ 其他企业法人 ☐ 事业单位 ☐ 社会团体 ☐ 基金会 ☐ 社会服务机构 ☐ 机关法人 ☐ 农村集体经济组织法人 ☐ 城镇农村的合作经济组织法人 ☐ 基层群众性自治组织法人 ☐ 个人独资企业 ☐ 合伙企业 ☐ 不具有法人资格的专业服务机构 ☐ ☐ 所有制性质: 国有 ☐ (控股 ☐ 参股 ☐ 民营 ☐ 其他 _____
诉讼请求	
(可完整表述诉讼请求; 为方便、准确梳理要点, 相关内容请在下方要素式表格中填写)	
1. 物业费	截至 年 月 日止, 尚欠物业费 元
2. 违约金	截至 年 月 日止, 欠逾期物业费的违约金 元 是否请求支付至实际清偿之日止: 是 ☐ 否 ☐
3. 是否主张诉讼费用	是 ☐ 否 ☐

4. 其他请求	
---------	--

5. 标的总额			
约定管辖和诉前保全			
1. 有无仲裁、法院管辖约定	有 ☐ 合同条款及内容： 无 ☐		
2. 是否已经诉前保全	是 ☐ 保全法院： 保全时间： 保全案号： 否 ☐ (如申请诉讼保全，请另行提交诉讼保全申请及相关材料)		
事实与理由			
(可完整表述纠纷涉及的事实与理由；为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写)			
1. 物业服务合同或前期物业服务合同签订情况(名称、编号、签订时间、地点等)			
2. 签订主体	业主 / 建设单位： 物业服务人：		
3. 物业项目情况	坐落位置： 面积： 所有权人：		
4. 约定的物业费标准			
5. 约定的物业服务期限	年	月	日起至 年 月 日止
6. 约定的物业费支付方式			
7. 约定的逾期支付物业费违约金标准			
8. 被告欠付物业费数额及计算方式	欠付物业费数额： 具体计算方式：		
9. 被告应付违约金数额及计算方式	应付违约金数额： 具体计算方式：		
10. 催缴情况			
11. 其他需要说明的内容(可另附页)			
12. 请求依据	合同约定： 法律规定：		

13. 证据清单 (可另附 页)	
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式, 能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 ☐ 不了解 ☐
是否了解先行调解解决纠纷的好处	1. 立案后选择先行调解的, 可以很快启动调解程序。如不同意调解, 法院 将依程序开庭审理案件, 但可能需要经过较长一段时间的排期待, 且审 理、执行周期相对较长。 了解☐ 不了解☐ 2. 选择先行调解, 调解成功且自动履行的免交诉讼费用, 申请司法确认的 不交纳诉讼费用, 要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解☐ 不了解☐ 3. 首次调解不成功, 但仍有继续调解意愿的, 可以选择更换调解组织和调 解员再进行调解。调解无法达成一致意见的, 法院将依程序排期开庭。 了解☐ 不了解☐ 4. 依照法律规定, 调解具有保密性要求, 调解过程不公开, 调解协议未经 当事人同意不得公开。 了解☐ 不了解☐ 5. 调解达成的协议具有法律效力, 可以依照法律规定申请司法确认, 具 有 强制执行效力。 了解☐ 不了解☐
是否考虑先行调解	是 ☐ 否 ☐ 暂不确定, 想要了解更多内容 ☐

具状人 (签字、盖
章) :

日期: